

STICHTING STADSHERSTEL KAMPEN



Postbus 259
8260 AG Kampen
tel. 038-3312377
fax 038-3337123
info@stadsherstelkampen.nl

Aan de Raad van de gemeente Kampen
Postbus 5009
8260 GA KAMPEN

Kampen, 4 april 2011
Ons kenmerk: AGZB/2011-06
Onderwerp: Bovenhavenstraat 8-14

Geachte raadsleden,

Met onze brief van 28 december 2010 (bijlage) hebben wij het college gevraagd om het besluit om de villa aan de Bovenhavenstraat 14 te behouden en de sloop van de oude glasfabriek en de directeurswoning te heroverwegen. Uit het raadsvoorstel dat op 27 januari 2011 in uw raad aan de orde kwam, en dat vervolgens op 11 april aanstaande in de commissie RO opnieuw wordt besproken, blijkt dat het college persisteert in haar besluit. Onze stichting zal het sterk betreuren als uw raad het voorstel van het college overneemt.

Wij verzoeken u dan ook met klem om geen onomkeerbare beslissingen te nemen voor dat een gebiedsvisie voor het gebied aan de Bovenhavenstraat is vastgesteld. Graag willen we u wijzen op de onderstaande argumenten en verzoeken wij u met klem deze mee te wegen bij uw besluit.

- De portefeuillehouder geeft in de pers steeds aan dat er de komende 5-10 jaar niets met het gebied gaat gebeuren en wil toch slopen. Wij zijn er van overtuigd dat er in die periode andere inzichten zullen komen. Inmiddels is dat zelfs nu al aan de orde. In de verschenen publicaties van gedegen onderzoeken wordt het gebied met de panden die er nu staan als zeer waardevol omschreven.

Wij kunnen niet begrijpen dat het college financieel wel flink investeert in die onderzoeken voor de komende 5-10 jaar en vervolgens aangeeft dat ze geen status hebben. Het college stelt dat er geen prioriteit wordt gegeven aan herontwikkeling van het gebied en dat de ambtelijke organisatie aandacht moet hebben voor andere delen van de stad.

Echter het ambtelijk advies, dat is uitgebracht met betrekking tot dit gebied, wordt door het college volledig naast zich neer gelegd terwijl de onderzoeksrapporten dat ambtelijk advies ondersteunen.

- Een argument dat het college aanvoert voor sloop is dat het gebied netjes gemaakt moet worden. Het terrein vraagt inderdaad om een opruimbeurt, daar zijn we het mee eens, maar dat kan ook prima zonder sloop van de panden 8-10.

Vervolgens zou opdracht gegeven kunnen worden om conserverende maatregelen te treffen voor de panden Bovenhavenstraat 8-10 en 14, zoals wij reeds eerder hebben verzocht, hetgeen ook het geheel ten goede komt. Wellicht kan het college de eigenaar van nr. 12 hetzelfde verzoeken.

Natuurlijk zal het onderhoud van het gebied dan jaarlijks bijgehouden moeten worden, maar die kosten moeten ook worden gemaakt als er wordt gesloopt en er vervolgens 5-10 jaar niets wordt gedaan. Een tijdelijke parkeerfunctie is goed denkbaar door het inrichten van het deel tussen nr. 8 en IJsselzicht .

- De panden Bovenhavenstraat 8-14 kunnen prima deel uitmaken van de ontwikkeling van een nieuw plan, zoals ook door de opstellers van de onderzoeken wordt aangegeven. Het is belangrijk om een goed anker te hebben voor de planontwikkeling, waarvoor de huidige bebouwing kan dienen.
- Het huidige gebied is zo ongeveer het oudste industriegebied van Kampen. Laten wij de laatste gebouwen / huizen die aan deze tijd herinneren, conform de adviezen van deskundigen, zo goed mogelijk bewaren en proberen in te passen in de nieuw te ontwikkelen plannen voor dit gebied.

Wij doen, mede gezien onze voorgaande argumenten, nogmaals een zeer dringend beroep op u, om geen onomkeerbare besluiten te nemen. In dat kader mogen wij wellicht enkele missers uit het verleden, waarvan velen nu spijt hebben, nog eens onder uw aandacht brengen:

- De doorbraak bij de Meeuwenweg;
- Het verdwijnen van de mooie ophaalbruggen die ingeruild zijn voor beton;
- Het appartementengebouw op de hoek van de Meeuwenweg en de Vloeddijk;
- Het nieuwe postkantoor aan de Bolwerk;
- De nieuwbouw van Concordia aan de IJsselkade;
- Het Esso tankstation aan het Van Heutszplein (dat nu gelukkig is verplaatst).

Maar natuurlijk willen wij u ook herinneren aan de strijd van de burgers van Kampen, St. Verontruste Burgers, dr. Kolff, Kolffstichting en SSK, voor het behoud van het oude ziekenhuis. Gelukkig heeft de raad toen ook besloten om voor het behoud ervan te kiezen, en wat is het resultaat: een prachtig en bovendien functioneel gebouw dat Kampen zeer siert.

Binnen onze stichting is de nodige kennis aanwezig (architect – bouwhistoricus – bouwkundigen – historicus – stedenbouwkundige - financieel deskundige) die wij kunnen inzetten om mee te denken. We willen onze kennis en kunde graag inbrengen. Daarmee steken we tevens in op de concept Startnotitie Erfgoednota. Bij de eerste bespreking hiervan is ondermeer aangegeven dat de aanwezige kennis van de verenigingen en stichtingen in Kampen beter benut kan worden. De plaatselijke kennis van stichtingen en verenigingen is, zoals geschreven staat, zeer hoog.

Wij hopen dan ook dat uw raad Kampen haar mooie architectonische toekomst, waaruit respect spreekt voor het verleden, niet zal afnemen. Wij zien uw reactie belangstellend tegemoet.

Met vriendelijke groet
namens het bestuur,

A.G. van 't Zand-Boerman
secretaris

Bijlagen:

- kopie brief 28 december 2010

Cc: College Kampen – Monumentenraad – RCE – Bond Heemschut – Erfgoedinspectie